

Prisliste W Eiendomsmegling

Vederlag (inntekter til meglerforetaket)

Provisjon av salgssum inkl. andel fellesgjeld	1-3,5%
Tilrettelegging	12,900
Visning / overtagelse pr. stk (antall vil variere)	2,000
Oppgjørsgebyr	5000
Betalingsutsettelsesgebyr	2250
Grunnpakke Markedsføring	12900
(Pakken inneholder: Annonse på finn.no inkl. tydelig profil, annonse på meglers hjemmeside, smart annonsering i sosiale medier, digital salgsoppgave, visningsskilt, søk i boligkjøpperregisteret)	

Ubekreftet utskrift av grunnboken	204
Bekreftet utskrift av grunnboken pr. stk	204
Kopi av tinglyst dokument pr. stk	207
Kommunale opplysninger, fra (vil varierer ut i fra boligtype/eierform)	3500
(Planinformasjon, basiskart, byggingstegninger, veistatuskart, matrikelopplysninger, ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, fakturaspesifikasjon kommunale avgifter (gjelder ikke ved andel))	

Direkte utlegg

Tinglyse sikringsobligasjon / urådighet andel (elektronisk/papirbasert)	440/480
Tinglyse sikringsobligasjon / urådighet fast eiendom (elektronisk/papirbasert)	540/580
Tinglyse Hjemmelsklæring (elektronisk/papirbasert)	540/580
Innhenting av opplysninger fra forretningsfører, fra (Gjelder for eierseksjon, andel i borettslag og aksjeleilighet)	3,500
Eierskiftegebyr forretningsfører, fra (Gjelder for eierseksjon, andel i borettslag og aksjeleilighet)	5860
Forhåndsutlysning av forkjøpsrett, fra (Gjelder for andel i borettslag)	7188

Andre utgifter

Gebyr fakturautlegg	350
Boligselgerforsikring (min / max fra-til kr. 4000 / 50 000)	2,15‰ - 5,1‰
Boligstyling (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	2000
Boligrapport (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	5000
Boligfoto (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	3500

Ved oppsigelse, fornyelse eller utløp av oppdraget har oppdragstaker krav på dekning av tilrettelegging samt påløpte kostnader. Kostnad for markedsføring påløper så snart eiendommen er annonsert eller når avisannonse er bestilt. Ved avtale om timebasert vederlag har oppdragstaker krav på dekning av utført arbeid samt påløpte kostnader.

Timeprisen for salg av eiendom er kr 2 500 inkl. mva. I tillegg må oppdragsgiver betale direkte kostnader som tilrettelegging, markeds pakke, utlegg jfr. understående liste. Antall timer vil variere ift. oppdragets art og omfang. Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

Prisinformasjonen er veiledende og kan variere i forhold til forventet salgssum, geografiske avstander eller salgbarhet. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges og gjøres ut ifra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes på grunnlag av salgssum inkludert eventuell andel fellesgjeld.